



David Gagnon
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 657-8004
Tel. secondaire: S/O
david@toctoc.com
http://toctoc.com

VIA CAPITALE CITÉ DG
Agence immobilière
2600 Boul. Laurier, Suite 181
Québec, QC
G1V 4T3

Téléphone: (418) 657-8004
Télécopieur: (418) 653-4709



No Centris: 24295274 **Prix demandé:** 133 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: VIA CAPITALE CITÉ DG
VIA CAPITALE CITÉ

Chaudière-Appalaches, Lotbinière
984 Av. Fournier, Saint-Agapit G0S 1Z0



GÉNÉRALE

Unifamiliale
Maison de plain-pied / En rangée

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: 2010
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: 2013
Rue privée: Non
Lot / Cadastre: 4574500

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O

DESCRIPTION

IMPECCABLE! À coût raisonnable et mieux qu'un logement. Belle luminosité et plafond cathédrale, située dans un quartier tout récent à 5 minutes de la 20. Maison confortable sur plancher de céramique chauffant. Superbe cour aménagée et complètement clôturée. Cert. de localisation 2013 sera fourni. Prix raisonnable, ne tardez pas à la visiter!

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2015 **Bâtiment:** 101 100 \$ **Terrain:** 20 500 \$ **Total:** 121 600 \$

Revenus effectifs mensuels: S/O
Revenus potentiels mensuels: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	1 631 \$	2015	
Scolaires:	308 \$	2014	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	1 939 \$		

FRAIS MENSUELS

Énergie: 85,75 \$
Taxes: 161,58 \$
Communs:
Autres:

Total: 247,33 \$

ZONAGES

Résidentiel

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment:		26	34,5	888,56	888,56
Terrain:		26	123	3 199,03	

DÉCLARATIONS

Vendeur: Oui, (479) **Courtier:** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Luminaires, stores, rideaux, tringles, échangeur d'air, chauffage intégré à la dalle de béton au sol. Abri contre l'hiver fait sur mesure pour la porte d'entrée en 2014.

EXCLUSIONS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Total	Chambre	S. de bain	S. d'eau
6	2	1	0

Unité principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement Sol	Foyer / poêle	Info. supplémentaires
1er niveau/RDC	Salon	13,6 X 14,3 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle à manger	13,6 X 8,9 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	10,6 X 10,5 (pi)	Céramique		Armoires mélamine
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	11,8 X 12 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Bureau	8,9 X 10,7 (pi)	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle de bains	8 X 9,2 (pi)	Céramique		

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

	Allée	Garage	Abri d'auto
	2	0	0

Système d'égouts:	Municipalité	Approvisionnement en eau:	Municipalité
Fondation:	Dalle de béton au sol	Revêtement de la toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement:	Vinyle	Fenestration:	PVC
Type de fenestration:	Manivelle (battant), Autre (porte patio)	Énergie pour le chauffage:	Électricité
Mode de chauffage:	Autre (électrique planchers)	Sous-sol:	Aucun
Installation laveuse-sécheuse:	Autre (armoire dans salle à manger) (Niveau: RC)	Armoires de cuisine:	Mélamine
Équipement/Services:	Échangeur d'air	Stationnement:	Allée (2)
Allée:	Double largeur ou plus, Non pavée, Autre (gravier)	Terrain:	Clôturé, Paysager
Topographie:	Plat		

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Face arrière



Hall d'entrée



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salon



Cour



Extérieur



Remise



Cour



Façade

